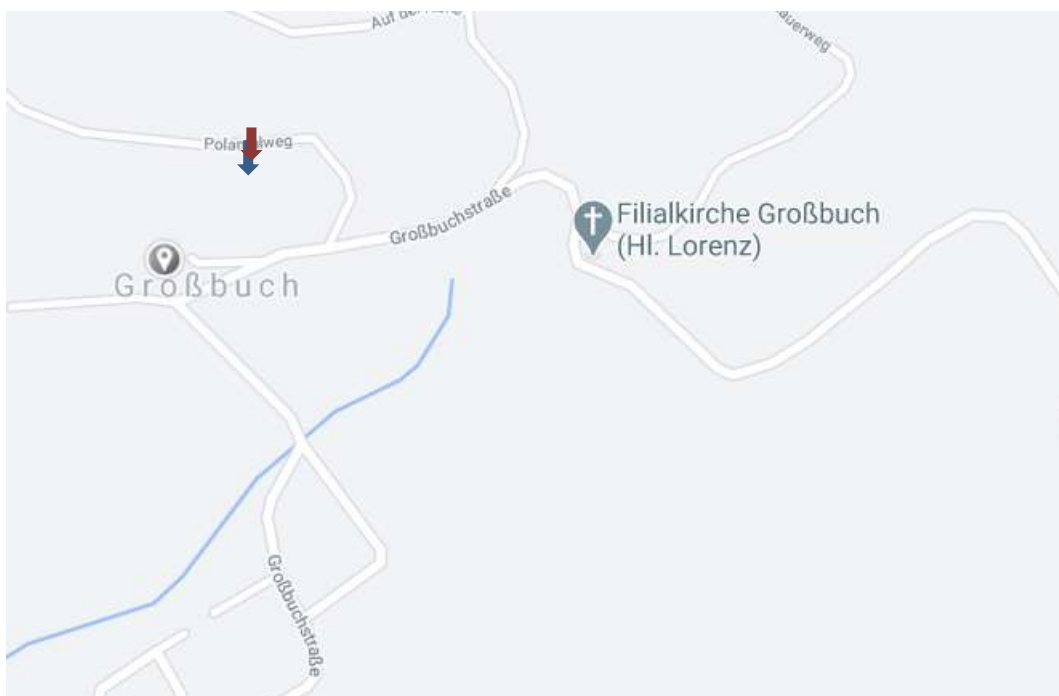
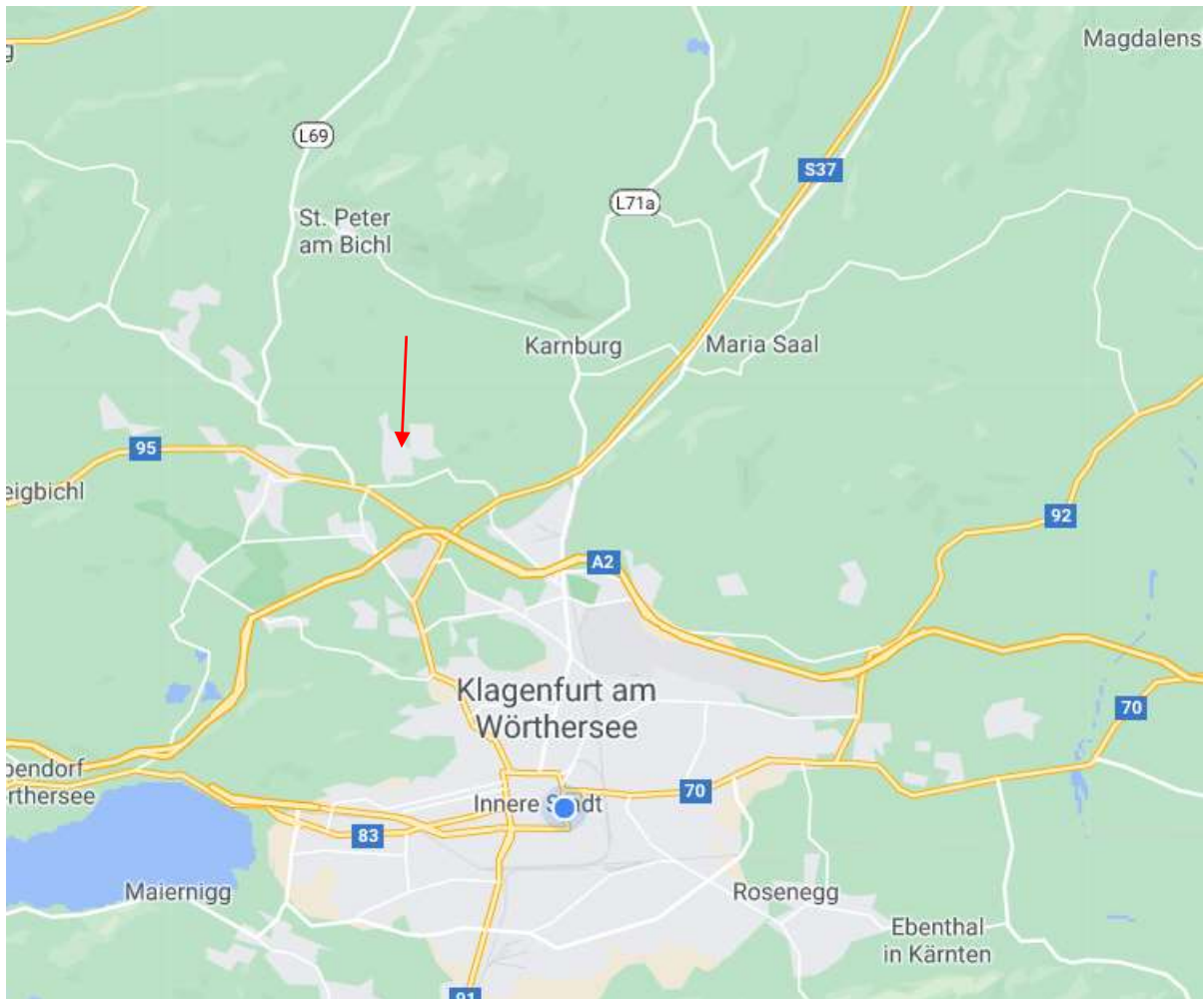


Exposé zu Grundstück in Großbuch bei Klagenfurt



Baugrundstück in Klagenfurt-Großbuch, in einer prachtvollen leichten Südhanglage ab 824 Quadratmeter (m²). Das gesamte Grundstück ist als Bauland gewidmet. Auf dem Grundstück besteht keine Bauverpflichtung, sodass es sich auch als Investitionsobjekt eignet. Das herrliche Bergpanorama der Karawanken und ein romantischer Obstgarten erwarten den Käufer dieses Grundstückes.

Die verkaufsgegenständliche Liegenschaft gehört zur Stadtgemeinde Klagenfurt und befindet sich im nördlichen Teil der Landeshauptstadt. Wasser, Strom, Kanal und die Aufschließungsstraße sind bis an die Grundstücksgrenze vorhanden.

Verkehrsanbindung erfolgt per PKW oder öffentlichen Linienverkehr der Kärntner Linien. Waren des täglichen Bedarfs (auch Hofläden mit bester, regionaler Ware in unmittelbarer Umgebung) findet man in kurzer Distanz 2 – 3 km entfernt, ebenso, Kindergarten, Grundschule und Ärzte.

Ein Stück Freiheit in diesen schwierigen Zeiten zeigt, dass das Landleben, vor allem so nahe der Stadt, enorme Vorteile hat.





Diese Gegend ist einer der derzeit nachgefragtesten Bereiche von Klagenfurt, da die Anbindungen in alle Richtungen in äußerst kurzer Distanz erreichbar sind*:

Autobahnkreuz Klagenfurt-Nord 5 km

Wörthersee 8 km

Skigebiete Turracher Höhe, Bad Kleinkirchheim 40 – 50 km

Villach 45 km

Tarvis (Italien) 70 km

Grado (Adria) 200 km

*alle Entfernungsangaben sind nur ungefähr

Preis: 150,00 Euro /m² Verhandlungsbasis

Zzgl. Nebenkosten (lt. beiliegendem Nebenkostenblatt)

Anfragen bei:

Mag. Andrea Breschan-Gutounig E.U.

Immobilienbüro

Kardinalschütt 9

9020 Klagenfurt

Tel. 0043-463-514038

Mobil: 0043-664-399 58 47

e-mail: immobilien@breschan.com