

Mag. Andrea Breschan-Gutounig E.U.
Immobilienberatung und -vermittlung
Kardinalschütt 9
9020 Klagenfurt

Immobilienbewertung - Immobilienvermittlung - Unternehmensberatung
e-mail:immobilien@breschan.com

Tel. +43-(0)-463-514038-0, mobil: +43-(0)-664-3995847

Angebot

Traumhaft schöne Liegenschaft in
Sveti Lovreč (San Lorenzo)

Sveti Lovreč



Koordinaten: [45° 10' 45" N, 13° 44' 14" O](#) | 

Website:

www.sveti-lovrec.hr



Ansicht von Sveti Lovreč

Sveti Lovreč (italienisch *San Lorenzo del Pasenatico*) ist ein Dorf in der [Gespanschaft Istrien](#), [Kroatien](#). Die Gemeinde hat laut Volkszählung 2011 1.015 Einwohner.

Geschichte [\[Bearbeiten\]](#) | [\[Quelltext bearbeiten\]](#)

Das kleine Dorf Sveti Lovreč wurde nach der aus dem 8. Jahrhundert stammenden Kirche *Sveti Lovreč* (St. Laurentius) benannt. Die Gebäude und Stadtmauern des Dorfes reichen bis ins 9. Jahrhundert zurück. Außerdem hat Sveti Lovreč 3 Stadteingangstore.

(Quelle: Wikipedia)



Hier befindet sich die Liegenschaft 1658/34, 1658/35, 1658/36 und 1658/71 in der Katastralgemeinde 301884, **im Ausmaß von 3621 m²**.

Eines der letzten Kleinode direkt am Meer, mit einem traumhaften Ausblick aus gewachsener Umgebung (siehe Fotos).

Die Liegenschaft bietet **Platz für ca. 350 m² reine Wohnfläche** zzgl. Nebenflächen. Derzeit befindet sich dort ein kleines Wohnobjekt mit ca. 100 m².





Im Norden trennt ein breiter Grünstreifen (1658/71), der dicht bewachsen ist, die Restliegenschaft von einem Campingplatz. Dieser Teil darf nicht bebaut werden, um die gegenseitigen Immissionen fernzuhalten.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich, da die Eigentümerfamilien in Slowenien leben und die Entfernung nicht viel mehr als 1 h beträgt.

Der **Kaufpreis ist mit 2,7 Mio. Euro** festgelegt.

Die Nebenkostenaufstellung finden Sie im Anhang.

Die Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. Ust.

VERKAUFT VERKAUFT VERKAUFT VERKAUFT
VERKAUFT VERKAUFT VERKAUFT